

# Bản tin cập nhật Pháp luật

Tháng 8 năm 2022



## 1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Ngày 26/07/2022, Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đăng tải công khai dự thảo lần thứ nhất Luật Đất đai (sửa đổi) với 273 điều và nhiều quy định mới so với Luật Đất đai hiện hành ("**Dự thảo**") với mục đích tiếp tục lấy ý kiến đóng góp công khai về nội dung Dự Thảo. Theo đó, các điểm đổi mới quan trọng trong Dự Thảo cần chú ý đó là:

- Bãi bỏ hoàn toàn quy định về khung giá đất. Theo đó, khung giá đất sẽ không còn được ban hành 5 năm/lần hoặc điều chỉnh trong trường hợp có thay đổi giá đất phổ biến trên thị trường từ 20% như trước đây mà thay vào đó, theo quy định tại Dự thảo, sẽ có bảng giá đất được xây dựng và công bố hàng năm dựa trên các tiêu chí, bao gồm nhưng không giới hạn bởi, giá đất phổ biến trên thị trường và biến động giá đất.
- Bổ sung thêm các trường hợp Nhà nước thu hồi đất, cụ thể đó là (i) xây dựng cơ sở khám chữa bệnh của lực lượng vũ trang nhân dân; (ii) xây dựng nhà khách của lực lượng vũ trang nhân dân; (iii) đất được giao, cho thuê không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố, công khai tại thời điểm giao đất, cho thuê đất; (iv) thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà không thuộc trường hợp được chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất theo quy định.
- Bổ sung thêm quyền của người sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm mà đã ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng mà chưa khấu trừ hết vào tiền thuê đất phải nộp thì được bán tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất và quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về quyền, nghĩa vụ của tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài có sử dụng đất được hình thành do mua cổ phần, phần vốn góp. Theo đó, Dự thảo đã bỏ việc chia hai trường hợp cụ thể đối với tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài mà có nhà đầu tư nước ngoài chiếm tỷ lệ cổ phần chi phối hoặc nhà đầu tư Việt Nam chiếm tỷ lệ chi phối như tại Luật Đất đai năm 2013. Thay vào đó, Dự thảo chỉ giữ lại khái niệm duy nhất là tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài bất kể tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài.

## 2. Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022

Luật Kinh doanh Bảo hiểm số 08/2022/QH15 đã được Quốc Hội chính thức thông qua ngày 16/6/2022 và sẽ có hiệu lực vào ngày 01/01/2023 ("**Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022**"). Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022 sẽ chính thức thay thế Luật Kinh doanh Bảo hiểm số 24/2000/QH10 (sửa đổi 2010) với những điểm mới đáng chú ý như sau:

- Phân loại các loại hình bảo hiểm thành 03 loại cơ bản, bao gồm (i) bảo hiểm nhân thọ; (ii) bảo hiểm sức khỏe; và (iii) bảo hiểm phi nhân thọ. Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022 không còn quy định cụ thể các loại nghiệp vụ bảo hiểm như luật cũ mà giao cho Chính phủ quy định vấn đề này để đảm bảo tính linh hoạt về các loại hình bảo hiểm có thể được cung cấp.
- Bổ sung thêm nhiều quy định liên quan tới hợp đồng bảo hiểm. Cụ thể, chia các loại hợp đồng bảo hiểm thành 5 loại bao gồm (i) hợp đồng bảo hiểm nhân thọ; (ii) hợp đồng bảo hiểm sức khỏe; (iii) hợp đồng bảo hiểm tài sản; (iv) hợp đồng bảo hiểm thiệt hại; và (v) hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm, trong đó hợp đồng bảo hiểm quy định tại các điểm (iii), (iv) và (v) thuộc loại hình bảo hiểm phi nhân thọ. Tuy nhiên, hợp đồng bảo hiểm hàng hải được thực hiện theo quy định của Bộ luật Hàng hải, trừ khi Bộ luật Hàng hải không quy định thì thực hiện theo quy định của Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022.
- Ngoài ra, các quy định về nguyên tắc giao kết và thực hiện hợp đồng bảo hiểm, trách nhiệm và hậu quả pháp lý do vi phạm nghĩa vụ cung cấp thông tin hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm, hợp đồng vô hiệu, đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng... cũng được quy định chi tiết trong Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022. Về giải quyết tranh chấp, Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022 cũng đã bổ sung quy định về hình thức giải quyết tranh chấp đó là thông qua hòa giải, trọng tài hoặc tòa án.

- Sửa đổi quy định về việc các doanh nghiệp bảo hiểm không được phép kinh doanh bất động sản (thay vì tối đa 10 – 20% vốn nhân rồi như trước đây) trừ một số trường hợp được quy định cụ thể tại Điều 99.3(a) của Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022 (như mua cổ phiếu của công ty kinh doanh bất động sản trên thị trường chứng khoán; mua, đầu tư, sở hữu bất động sản để sử dụng làm trụ sở kinh doanh; cho thuê trụ sở kinh doanh chưa sử dụng hết thuộc quyền sở hữu hoặc sử dụng, v.v...).
- Ngoài ra, Luật Kinh doanh Bảo hiểm 2022 cũng quy định các doanh nghiệp bảo hiểm không được đi vay để đầu tư, ủy thác đầu tư vào chứng khoán; không đầu tư vào kim loại quý, đá quý; không đầu tư chứng khoán phái sinh hoặc hợp đồng phái sinh, trừ trường hợp chứng khoán phái sinh niêm yết nhằm mục đích phòng ngừa rủi ro phát sinh từ hợp đồng bảo hiểm.
- Bổ sung khái niệm về chi nhánh doanh nghiệp tái bảo hiểm nước ngoài và quy định về việc thành lập chi nhánh doanh nghiệp tái bảo hiểm nước ngoài tại Việt Nam; bổ sung quy định khẳng định nhà đầu tư nước ngoài được sở hữu cổ phần, phần vốn góp đến 100% vốn điều lệ của doanh nghiệp bảo hiểm, doanh nghiệp tái bảo hiểm để phù hợp với cam kết của Việt Nam tại WTO và các hiệp định thương mại khác trong lĩnh vực dịch vụ bảo hiểm.

### 3. Nghị định sửa đổi các quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô

Ngày 19/7/2022, Chính Phủ đã ban hành Nghị định số 47/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 10/2020/NĐ-CP ngày 17/01/2020 của Chính phủ quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô ("**Nghị định 47**") với hiệu lực thi hành từ ngày 01/09/2022. Các điểm sửa đổi, bổ sung chính của Nghị định 47 đó là:

- Bổ sung điều kiện kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô, theo đó, kể từ ngày Nghị định 47 có hiệu lực, các đơn vị kinh doanh sẽ không được sử dụng xe ô tô cải tạo từ xe có sức chứa từ 10 chỗ trở lên thành xe ô tô dưới 10 chỗ (kể cả người lái xe) để kinh doanh vận tải hành khách. Ngoài ra, các đơn vị cũng không được phép sử dụng xe ô tô kiểu dáng tương tự xe từ 09 chỗ (kể cả người lái xe) trở lên để kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi.
- Thắt chặt quy định về việc kinh doanh vận tải sử dụng xe ô tô thuộc đối tượng phải lắp camera theo quy định tại Nghị định 10/2020/NĐ-CP. Theo đó, kể từ ngày 01/07/2023, xe ô tô kinh doanh vận tải thuộc đối tượng phải lắp camera phải lắp đặt thiết bị giám sát hành trình có tích hợp camera để được cấp phù hiệu, biển hiệu. Hơn nữa, thiết bị giám sát hành trình có tích hợp camera cũng phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Nghị định 10/2020/NĐ-CP.

### 4. Thông tư hướng dẫn Nghị định 98/2021/NĐ-CP về quản lý trang thiết bị y tế

Để hướng dẫn và đảm bảo thi hành Nghị định số 98/2021/NĐ-CP của Chính Phủ về quản lý trang thiết bị y tế ("**Nghị định 98**"), ngày 01/08/2022, Bộ trưởng Bộ Y Tế đã ban hành Thông tư số 05/2022/TT-BYT quy định chi tiết thi hành một số Điều của Nghị định 98 ("**Thông tư 05**"). Thông tư 05 quy định những điểm mới quan trọng sau:

- Quy định việc phân loại trang thiết bị y tế, theo đó, trang thiết bị y tế được phân loại theo các nhóm theo mức độ rủi ro và cấp số lưu hành. Cụ thể, quy tắc phân loại mức độ rủi ro A, B, C, D theo Phụ lục I của Thông tư 05 được sử dụng làm căn cứ để phân loại các trang thiết bị y tế.
- Bổ sung thêm danh mục trang thiết bị y tế chẩn đoán in vitro không phải thực hiện đánh giá chất lượng bởi cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.
- Quy định danh mục các trang thiết bị khác nhau theo các quy định tại Nghị định 98. Cụ thể đó là (i) trang thiết bị y tế thuộc loại B, C, D được mua, bán như các hàng hóa thông thường; (ii) trang thiết bị y tế phải được kiểm định về an toàn và tính năng kỹ thuật; và (iii) trang thiết bị y tế cấp giấy phép nhập khẩu.

## Liên hệ với chúng tôi

#### Hà Nội

Tầng 46, Tòa tháp Keangnam Landmark 72,  
E6 Phạm Hùng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm

T: +84 (24) 3946 1600

#### Tp. Hồ Chí Minh

Tầng 10, Tòa nhà Sun Wah,  
115 Nguyễn Huệ, Bến Nghé, Quận 1

T: +84 (28) 3821 9266

#### Đà Nẵng

D3, Tầng 5, Tòa nhà Indochina Riverside Towers,  
74 Bạch Đằng, Hải Châu I, Hải Châu

T: +84 (236) 351 9051

Mọi thông tin trong tài liệu này đều là thông tin chung và không nhằm mục đích cung cấp tư vấn cho trường hợp cụ thể của bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào. Mặc dù chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin chính xác và cập nhật nhất một cách có thể, chúng tôi không thể đảm bảo rằng những thông tin này còn chính xác lúc người đọc nhận được hoặc sẽ duy trì tính chính xác này trong tương lai. Bất cứ ai cũng không nên quyết định hành động dựa trên những thông tin trong tài liệu này nếu không có sự tư vấn phù hợp từ các chuyên gia sau khi xem xét từng tình huống cụ thể.

© 2022 Công ty TNHH KPMG, Công ty TNHH Thuế và Tư vấn KPMG, Công ty Luật TNHH KPMG, Công ty TNHH Dịch vụ KPMG, đều là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập tại Việt Nam và là công ty thành viên trong tổ chức toàn cầu của các công ty KPMG độc lập, liên kết với KPMG International Limited, một công ty trách nhiệm hữu hạn theo bảo lãnh được thành lập tại Vương Quốc Anh. Tất cả các quyền được bảo hộ.

Tên và biểu tượng KPMG là nhãn hiệu thương mại được cấp phép sử dụng cho các công ty thành viên độc lập của tổ chức các công ty KPMG toàn cầu.



Quét mã QR để truy cập website: [kpmg.com.vn](http://kpmg.com.vn)  
Email: [kpmghcmc@kpmg.com.vn](mailto:kpmghcmc@kpmg.com.vn)